



재당첨 제한 無



전매제한 기간 6개월

Check Point 1

만19세 이상이면
누구나 청약가능

파주시 및 서울·인천·경기 거주하는
세대주 및 세대원 청약 가능

Check Point 2

청약통장 가입기간
12개월

[단, 특별공급(기관추천, 다자녀,
신혼부부)의 경우 6개월]

청약통장 가입기간 12개월 이상 및
지역별·면적별 예치금 만족시
일반공급 1순위 및 특별공급
(노부모, 생애최초)청약가능

Check Point 3

주택이 있어도
1순위 청약 가능

다주택자도 1순위 청약 가능
(단, 특별공급은 제외)

Check Point 4

과거 당첨 사실과
상관없이 청약 가능

기존 당첨 사실이 있어도 청약가능
(단, 최근 2년 내 가점제 당첨 이력이
있을 경우 **1순위 추첨제 청약 가능**)

※ 2순위 : 입주자모집공고일 현재 예치금액과 상관없이 주택청약종합저축(청약 예·부금 포함)에 가입한 분

지역별 예치금액

구 분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역	문산역 3차 동문 디 이스트 센트럴
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원	(파주시 및 서울·인천·경기 거주) 59A, 59B, 74, 84 타입

변경된 청약제도를 통해 당첨확률을 높여보세요!

1순위 청약 시 배우자 청약통장 합산

배우자 청약통장 가입기간 합산(최대 3점) 가능,
1년 미만(1점), 1년 이상~2년 미만(2점),
2년 이상(3점) 단, 본인+배우자
청약통장 가입기간 최대 17점까지 가능

배우자 주택소유 이력 배제

혼인신고 전 처분한 배우자의
주택소유 이력 배제로
생애최초 특별공급 청약 신청 가능

특별공급 부부 중복 청약 가능

부부 모두 당첨 시 선 당첨자 인정
단, 부부 외 세대구성원 중복청약 및
당첨 시 모두 부적격

신생아 출산가구 우선공급 신설

신생아(태아를 포함, 만 2세 미만 자녀)
우선공급 신설, 신혼부부·생애최초
특별공급 배정률량 중 20% 공급

2자녀부터 다자녀 특별공급 가능

다자녀가구 특별공급 자녀 기준 변화
※ 3자녀 → 2자녀 이상
다자녀가구 특별공급 가능

입주자저축 장기가입자 우대 특권

1순위 및 노부모부양 특별공급
가점제 동점 시
입주자저축 장기가입자 우선 선정