

# 문산역3차 동문 디 이스트 센트럴 명의변경 안내

## ※ 분양권 명의변경 (매매·증여 등)

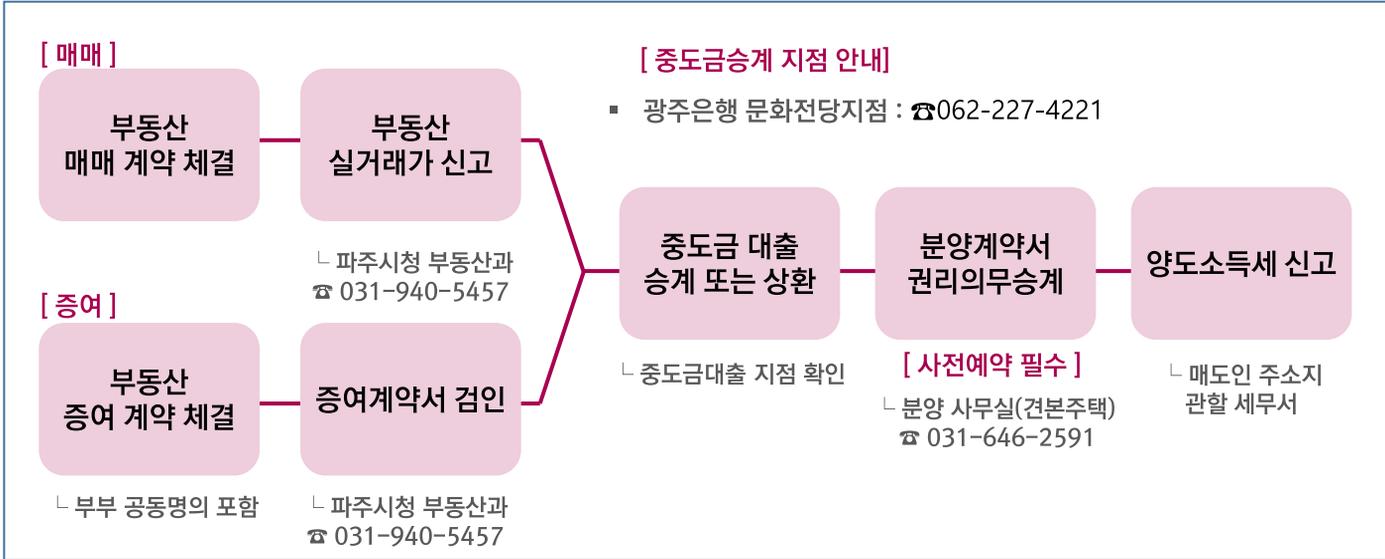
- 접수 : **매달 1회 진행 [명의변경 희망자에 한하여 매달 사전 안내 진행]**
- 시간 : 10:00 - 16:00시 (점심시간 : 12:00 - 13:00시)
- 장소 : 경기도 파주시 다율동 1041-5 (문산역3차 동문 디 이스트 건본주택 내)
- 문의 전화 : ☎031-646-2591

## ※ 절차 및 서류 안내

### ◆ 구비서류 안내

구분	매도인(기존 계약자)	매수인(신규 계약자)
공통서류	1) 분양계약서 원본 (아파트, 발코니, 유상옵션) 2) 매매계약서 또는 증여계약서(검인) 및 부동산거래신고 필증 3) 채무인수 확인서 (중도금대출 승계)	
개인서류	1) 신분증 2) 인감도장 / 인감증명서(부동산매도용) 1통 3) 또는 서명날인 및 본인서명사실 확인서 4) 주민등록등본 1통	1) 신분증 2) 인감도장 / 인감증명서 1통 3) 또는 서명날인 및 본인서명사실 확인서 4) 주민등록등본 1통
대리인서류	대리인 불가	1) 상기 매수인 서류 구비 2) 위임장(건본주택 비치) 3) 매수인 인감증명서 1부(위임용) 4) 대리인 신분증 / 도장

### ◆ 절차 안내



- ※ 조합원 분양권 명의변경 시 조합원권리변동 신고서를 완료 후 명의변경 절차가 진행 됩니다.
- ※ 조합원 명의변경 시 반드시 조합사무실 확인 및 절차 완료 후 건본주택 문의하여 주시기 바랍니다.
- 문의 : 파주문산3리지구 조합사무실 : ☎031-953-6161

## ※ 공통 유의사항

- ※ 총 분양 대금의 90% 이상을 납부하시면 명의변경이 불가하오니 숙지하시기 바랍니다.(납부 후에는 환불 및 취소가 불가능 합니다.)
- ※ 명의변경 시 발생하는 세무적인 부분(증여세)은 명의변경 전 필히 관할 세무서 또는 세무관련 전문 사무소에서 상담을 받으신 후 진행하시기 바랍니다.
- ※ 명의변경 후 증여 신고는 증여자의 주소지 관할 세무서에 승계일로부터 60일 내 신고 하셔야 합니다.(기간 해태 시 과태료 부과 됨.)
- ※ 향후 소유권 이전등기 시 분양권 전매 인지는 회차별로 발생하며, 최종 등기자가 납부하여야 되오니 숙지하시기 바랍니다.

시행 : 파주문산3리지구 주택재개발정비사업조합 / 시공 : 동문건설(주)