

※ 본 입주자모집공고문은 「주택공급에 관한 규칙」 제21조 제3항에 따른 청약번호로 입주 자격 및 청약 관련 자세한 사항은 한국부동산원 '청약홈' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 및 스마트폰 앱 또는 '문산역 3차 동문 디 이스트 센트럴' 홈페이지(http://paju3-dmapt.co.kr)의 입주자모집공고 전문을 통해 확인하시기 바랍니다.
 ※ 입주자모집공고 내용 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이 점 유의하시기 바랍니다.
 ※ 입주자모집공고일 이후(2024.11.07일 포함) 종전통장(청약예금, 청약부금, 청약저축)에서 종합저축으로 전환한 경우, 해당 주택의 순위확인서 발급 및 청약신청이 불가하므로 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 문산역 3차 동문 디 이스트 센트럴 전화 상담 시 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 제공으로 청약 관련 사항에 대한 착오 인내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고자료만 활용해 주시기 바랍니다. 더불어, 청약자 본인이 입주자모집공고로 통해 청약 자격 등을 숙지하시어 주민등록표 등·초본, 등기부등본 등을 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바라며, 청약 자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
 ■ 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 인내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
 ■ 본 입주자모집공고는 2024.10.01. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.

I 공급대상

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 파주시 주택과 - 46089호(2024.11.06.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 파주시 문산읍 문산리 81-61번지 일원
- 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 9~28층 7개동 총 951세대[조합 152세대, 임대 48세대, 보류지 3세대 포함] 중 일반분양 748세대 [특별공급 375세대(기관추천 76세대, 다자녀가구 76세대, 신혼부부 134세대, 노부모부양 22세대, 생애최초 67세대) 포함] 및 부대복리시설
- 입주시기 : 2027년 11월 예정 (정확한 입주일자는 추후 통보함.)
- 공급대상

주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식 표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용 면적(지하 주차장등)	계약 면적	세대별 대지비	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반공급 세대수	최종 우선배정 세대수
				주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계		
2024 000646	01	059.4780A	59A	59.4780	22.4380	81.9160	33.4790	115.3950	32.8060	288	29	29	52	9	26	145	143	14
	02	059.9850B	59B	59.9850	22.2660	82.2510	33.7080	115.8590	33.0310	197	20	20	35	6	18	99	98	10
	03	074.4640	74	74.4640	26.6510	101.1150	41.9150	143.0300	41.0720	216	22	22	39	6	19	108	108	10
	04	084.5640	84	84.5640	29.6690	114.2330	47.6000	161.8330	46.6430	47	5	5	8	1	4	23	24	4
합 계										748	76	76	134	22	67	375	373	38

II 청약 및 계약 등 주요일정

구분	특별공급	일반공급 1순위		일반공급 2순위	당첨자발표	서류접수	계약체결
		해당지역	기타지역				
일정	2024.11.18.(월)	2024.11.19.(화)		2024.11.20.(수)	2024.11.26.(화)	2024.11.30.(토)~ 2024.12.06.(금)	2024.12.09.(월)~ 2024.12.11.(수)
방법	·(PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) - 청약홈 : https://www.applyhome.co.kr ·(현장접수) 사업주체 견본주택	·(PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) - 청약홈 : https://www.applyhome.co.kr ·(현장접수) 청약통장 가입은행		·(PC·모바일) 청약홈	·사업주체 견본주택 주 소 : 파주시 다들동 1041-5번지		

III 공급금액 및 납부일정

(단위 : 세대, 원)

약식 표기	공급 세대 수	동호	층구분	해당 세대 수	공급금액			계약금(10%)						중도금(60%)						잔금(30%)
					대지비	건축비	계	1차	2차	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)	입주 지정일				
59A	288	304동 3,4,5,6호	1층	4	89,613,300	202,286,700	291,900,000	10,000,000	19,190,000	29,190,000	29,190,000	29,190,000	29,190,000	29,190,000	29,190,000	29,190,000	29,190,000	87,570,000		
				9	90,534,300	204,365,700	294,900,000	10,000,000	19,490,000	29,490,000	29,490,000	29,490,000	29,490,000	29,490,000	29,490,000	29,490,000	29,490,000	88,470,000		
				9	91,496,000	206,514,000	298,000,000	10,000,000	19,800,000	29,800,000	29,800,000	29,800,000	29,800,000	29,800,000	29,800,000	29,800,000	89,400,000			
		302동 3,4,5,6호 304동 3,4,5,6호	4층	9	92,437,700	208,662,300	301,100,000	10,000,000	20,110,000	30,110,000	30,110,000	30,110,000	30,110,000	30,110,000	30,110,000	30,110,000	30,110,000	90,330,000		
				98	94,310,400	212,889,600	307,200,000	10,000,000	20,720,000	30,720,000	30,720,000	30,720,000	30,720,000	30,720,000	30,720,000	30,720,000	92,160,000			
				70	96,183,100	217,116,900	313,300,000	10,000,000	21,330,000	31,330,000	31,330,000	31,330,000	31,330,000	31,330,000	31,330,000	31,330,000	93,990,000			
		304동 1호	1층	1	91,424,600	206,375,400	297,800,000	10,000,000	19,780,000	29,780,000	29,780,000	29,780,000	29,780,000	29,780,000	29,780,000	29,780,000	89,340,000			
				5	92,376,300	208,523,700	300,900,000	10,000,000	20,090,000	30,090,000	30,090,000	30,090,000	30,090,000	30,090,000	30,090,000	90,270,000				
				5	93,358,700	210,741,300	304,100,000	10,000,000	20,410,000	30,410,000	30,410,000	30,410,000	30,410,000	30,410,000	30,410,000	91,230,000				
		301동 3,4호 303동 1,2호 304동 1호	4층	5	94,310,400	212,889,600	307,200,000	10,000,000	20,720,000	30,720,000	30,720,000	30,720,000	30,720,000	30,720,000	30,720,000	30,720,000	92,160,000			
				45	96,244,500	217,255,500	313,500,000	10,000,000	21,350,000	31,350,000	31,350,000	31,350,000	31,350,000	31,350,000	31,350,000	94,050,000				
				28	98,025,100	221,274,900	319,300,000	10,000,000	21,930,000	31,930,000	31,930,000	31,930,000	31,930,000	31,930,000	31,930,000	95,790,000				
304동 2호 305동 3호 307동 6호	1층	3	87,095,900	196,604,100	283,700,000	10,000,000	18,370,000	28,370,000	28,370,000	28,370,000	28,370,000	28,370,000	28,370,000	85,110,000						
		5	88,016,900	198,683,100	286,700,000	10,000,000	18,670,000	28,670,000	28,670,000	28,670,000	28,670,000	28,670,000	86,010,000							
		5	88,937,900	200,762,100	289,700,000	10,000,000	18,970,000	28,970,000	28,970,000	28,970,000	28,970,000	28,970,000	86,910,000							
		3	89,858,900	202,841,100	292,700,000	10,000,000	19,270,000	29,270,000	29,270,000	29,270,000	29,270,000	29,270,000	87,810,000							
		52	91,670,200	206,929,800	298,600,000	10,000,000	19,860,000	29,860,000	29,860,000	29,860,000	29,860,000	29,860,000	89,580,000							
		27	93,727,100	211,572,900	305,300,000	10,000,000	20,530,000	30,530,000	30,530,000	30,530,000	30,530,000	30,530,000	91,590,000							
305동 2호 306동 2호 307동 5호	1층	3	88,876,500	200,623,500	289,500,000	10,000,000	18,950,000	28,950,000	28,950,000	28,950,000	28,950,000	28,950,000	28,950,000	86,850,000						
		5	89,828,200	202,771,800	292,600,000	10,000,000	19,260,000	29,260,000	29,260,000	29,260,000	29,260,000	29,260,000	87,780,000							
		5	90,841,300	205,068,700	295,900,000	10,000,000	19,590,000	29,590,000	29,590,000	29,590,000	29,590,000	29,590,000	88,770,000							
		5	91,762,300	207,137,700	298,900,000	10,000,000	19,890,000	29,890,000	29,890,000	29,890,000	29,890,000	29,890,000	89,670,000							
		52	93,542,900	211,157,100	304,700,000	10,000,000	20,470,000	30,470,000	30,470,000	30,470,000	30,470,000	30,470,000	91,410,000							
		30	95,906,800	216,493,200	312,400,000	10,000,000	21,240,000	31,240,000	31,240,000	31,240,000	31,240,000	31,240,000	93,720,000							
74	216	305동 1,4,5,6,7호 306동 1,3호 307동 7호	1층	8	114,664,500	258,835,500	373,500,000	10,000,000	27,350,000	37,350,000	37,350,000	37,350,000	37,350,000	37,350,000	112,050,000					
				10	115,861,800	261,538,200	377,400,000	10,000,000	27,740,000	37,740,000	37,740,000	37,740,000	37,740,000	37,740,000	113,220,000					
				10	118,256,400	266,943,600	385,200,000	10,000,000	28,520,000	38,520,000	38,520,000	38,520,000	38,520,000	38,520,000	115,560,000					
				10	119,453,700	269,646,300	389,100,000	10,000,000	28,910,000	38,910,000	38,910,000	38,910,000	38,910,000	38,910,000	116,730,000					
				106	119,944,900	270,755,100	390,700,000	10,000,000	29,070,000	39,070,000	39,070,000	39,070,000	39,070,000	39,070,000	117,210,000					
84	47	301동 1,2호 305동 1,4,5,6,7호 306동 1,3호	16층 이상	72	122,707,900	276,992,100	399,700,000	10,000,000	29,970,000	39,970,000	39,970,000	39,970,000	39,970,000	39,970,000	119,910,000					
				2	130,628,500	294,871,500	425,500,000	10,000,000	32,550,000	42,550,000	42,550,000	42,550,000	42,550,000	42,550,000	127,650,000					
				2	132,010,000	297,990,000	430,000,000	10,000,000	33,000,000	43,000,000	43,000,000	43,000,000	43,000,000	43,000,000	129,000,000					
				4	133,238,000	300,782,000	434,000,000	10,000,000	33,400,000	43,400,000	43,400,000	43,400,000	43,400,000	43,400,000	130,200,000					
				4	135,172,100	305,127,900	440,300,000	10,000,000	34,030,000	44,030,000	44,030,000	44,030,000	44,030,000	44,030,000	132,090,000					
306동 2호 307동 5호	5~15층	21	137,843,000	311,157,000	449,000,000	10,000,000	34,900,000	44,900,000	44,900,000	44,900,000	44,900,000	44,900,000	134,700,000							
		12	140,084,100	316,215,900	456,300,000	10,000,000	35,630,000	45,630,000	45,630,000	45,630,000	45,630,000	45,630,000	136,890,000							
		합 계	145	184	199	108	23	375												

IV 발코니 확장비 및 별도 계약 품목

■ 발코니 확장 공사비 (단위 : 원, 부가가치세 포함)

주택형	발코니 확장금액	계약금(10%)		중도금(10%)	잔금(80%)	비고
		계약시	2026.04.10			
59A	14,350,000	1,435,000	1,435,000	11,480,000		
59B	12,600,000	1,260,000	1,260,000	10,080,000		
74	15,700,000	1,570,000	1,570,000	12,560,000		
84	17,500,000	1,750,000	1,750,000	14,000,000		

■ 플러스옵션 및 가전 옵션 : 입주자모집공고 전문 참조 및 별도 안내 예정

V 특별공급 신청자격

구분(약식표기)	59A	59B	74	84	합 계		
	기관추천 특별공급	국가유공자	4	3	3	1	11
장기복무 제대군인		4	3	3	1	11	
10년 이상 장기복무군인		4	3	3	1	11	
장애인		경기도	7	5	6	1	19
		서울특별시	4	3	3	1	11
		인천광역시	3	1	2	-	6
중소기업 근로자	3	2	2	-	7		
계	29	20	22	5	76		