THE EST 문산역 3차 동문 디 이스트 | 센트럴 | 입주자모집공고 [입주자모집공고일 : 2024년 11월 07일(목)]

청약Home 구글플레이스토어 애플앱스토어 청약Home 앱 설치 바로가기

※ 입주자모집공고일 이후(2024.11.07.일 포함) 종전통장(청약예금, 청약부금, 청약저축)에서 종합저축으로 전환한 경우, 해당 주택의 순위확인서 발급 및 청약신청이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

※ 본 아파트 입주자모집공고의 자격 제한 및 유의사항을 숙지한 후 청약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이 점 유의하시기 바랍니다.

※ 본 아파트 입주자모집공고에 명시되지 아니한 사항 및 기재 사항의 오류가 있을 시 관계 법령이 우선합니다.

※ 단지 주요정보

주택유형	해당지역	기타지역	규제지역여부	택지유형
민영	입주자모집공고일 현재 파주시 거주자	입주자모집공고일 현재 수도권 거주자(서울, 인천, 경기도)	비규제 지역	민간택지

재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제
없음	6개월	없음	미적용

구분	입주자모집공고일	특별공급 접수일	일반공급 1순위 접수일	일반공급 2순위 접수일	당첨자발표일	서류접수	계약체결
일정	2024.11.07(목)	2024.11.18(월)	2024.11.19(화)	2024.11.20(수)	2024.11.26(화)	24.11.30(토) ~ 24.12.06(금)	24.12.09(월) ~ 24.12.11(수)

I 공통 유의사항

- 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약을 위한 최종 판단은 청약자 본인이 해당 주택의 입주자모집공고를 통해 확인하시기 바랍니다.
- 본 입주자모집공고는 2024.10.01. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.
- 2024.10.01. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」에 따라, 신혼부부 특별공급 등의 자격이 변경되었습니다.

신청자격	기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	1순위	2순위
청약통장 자격요건	6개월 이상, 지역별·면적별 예치금 충족				1순위(12개월 이상, 지역별·면적별 예치금 충족)		가입
세대주 요건	–	–	–	필요	–	–	–
소득 또는 자산기준	–	–	적용	–	적용	–	–

공급유형	당첨자 선정	예비입주자 선정	동호수 결정
특별공급	유형별 당첨자 선정방법에 따름	주택형별 공급세대수의 500%까지 추첨으로 선정	특별공급/일반공급 구분 없이 주택형별 무작위 추첨으로 결정
일반공급	순위별 당첨자 선정방법에 따름	(1순위) 주택형별 공급세대수의 500%까지 지역우선공급을 적용하여 가점순으로 선정 (2순위) 1순위에서 미달된 예비입주자 선정세대수만큼 추첨	

청약신청 유형	공동인증서	금융인증서	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서	신한인증서
APT / 오피스텔 / 생활숙박시설 / 도시형생활주택 / (공공지원)민간임대	○		○			
APT무순위 / 임의공급 / 취소후재공급(계약취소주택)	○		X			

※ 단, APT 기관추천 특별공급 대상자 중 청약통장을 사용하지 않는 유형의 청약신청자는 공동인증서 및 금융인증서만 사용가능합니다.

II 단지 유의사항

- 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2024.11.07.(목)입니다.
- 본 주택은 최초 입주자모집공고일 현재 파주시에 거주하거나 서울특별시, 인천광역시, 경기도에 거주(주민등록표등본 기준)하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)에 청약이 가능합니다.
- 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구분	특별공급	일반공급 1순위 해당지역	일반공급 1순위 기타지역	일반공급 2순위	당첨자발표	서류접수	계약체결
일정	2024.11.18.(월)	2024.11.19.(화)		2024.11.20.(수)	2024.11.26.(화)	2024.11.30.(토) ~ 2024.12.06.(금)	2024.12.09.(월) ~ 2024.12.11.(수)
방법	(PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) – 청약홈 : https://www.applyhome.co.kr (현장접수) 사업주체 견본주택	(PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) – 청약홈 : https://www.applyhome.co.kr (현장접수) 청약통장 가입은행			(PC·모바일) 청약홈 – 청약홈 : https://www.applyhome.co.kr	사업주체 견본주택 주소 : 파주시 다율동 1041-5번지	

구분	일반공급
전매제한기간	6개월

III 공급대상 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 파주시 주택과 – 46089호(2024.11.06.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 파주시 문산읍 문산리 81~61번지 일원
- 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 9~28층 7개동 총 951세대 중 일반분양 748세대 [특별공급 375세대(기관추천 76세대, 다자녀가구 76세대, 신혼부부 134세대, 노부모부양 22세대, 생애최초 67세대) 포함] 및 부대복리시설
- 입주시기 : 2027년 11월 예정 (정확한 입주일자는 추후 통보함.)
- 공급대상

주택관리번호	모델	주택형(전용면적기준)	약식표기	주거전용면적	주거공용면적	소계	기타공용면적(지하주차장등)	계약면적	세대별대지지분	총공급세대수	기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	계	일반공급세대수	최하층우선배정세대수
2024000646	01	059.4780A	59A	59.4780	22.4380	81.9160	33.4790	115.3950	32.8060	288	29	29	52	9	26	145	143	14
	02	059.8850B	59B	59.8850	22.2660	82.1510	33.7080	115.8590	33.0310	197	20	20	35	6	18	99	98	10
	03	074.4640	74	74.4640	26.6510	101.1150	41.9150	143.0300	41.0720	216	22	22	39	6	19	108	108	10
	04	084.5640	84	84.5640	29.6990	114.2330	47.6000	161.8330	46.6430	47	5	5	8	1	4	23	24	4
합 계										748	76	76	134	22	67	375	373	38

■ 주택형 표시안내

주택형	059.4780A	059.8850B	074.4640	084.5640
견본주택 등의 약식 표기	59A	59B	74	84

■ 특별공급 공급세대수

구분(약식표기)		59A	59B	74	84	합 계
기관추천 특별공급	국가유공자	4	3	3	1	11
	장기복무 제대군인	4	3	3	1	11
	10년 이상 장기복무군인	4	3	3	1	11
	장애인 경기도	7	5	6	1	19
	장애인 서울특별시	4	3	3	1	11
	장애인 인천광역시	1	1	2	–	4
	중소기업 근로자	3	2	2	–	7
	계	29	20	22	5	76
다자녀가구 특별공급	파주시 및 경기도(50%)	15	10	11	3	39
	서울특별시, 인천광역시(50%)	14	10	11	2	37
신혼부부 특별공급		52	35	39	8	134
노부모부양 특별공급		9	6	6	1	22
생애최초 특별공급		26	18	19	4	67
합 계		145	99	108	23	375

■ 공급금액 및 납부일정 (단위 : 세대, 원)

약식표기	공급세대수	동호	층구분	해당세대수	대지비	건축비	계	계약금(10%) 1차 계약시	2차 30일이내	중도금 1차(10%) 2025.04.10	2차(10%) 2025.09.10	3차(10%) 2026.04.10	4차(10%) 2026.11.10	5차(10%) 2027.03.10	6차(10%) 2027.06.10	잔금(30%) 입주지정일
59A	288	304동 3,4,5,6호	1층	4	89,613,300	202,286,700	291,900,000	10,000,000	19,190,000	29,190,000	29,190,000	29,190,000	29,190,000	29,190,000	29,190,000	87,570,000
			2층	9	90,534,300	204,365,700	294,900,000	10,000,000	19,490,000	29,490,000	29,490,000	29,490,000	29,490,000	29,490,000	29,490,000	88,470,000
		301동 7호, 302동 3,4,5,6호, 303동 3,4,5,6호	3층	9	91,486,000	206,514,000	298,000,000	10,000,000	19,800,000	29,800,000	29,800,000	29,800,000	29,800,000	29,800,000	29,800,000	89,400,000
			4층	9	92,437,700	208,662,300	301,100,000	10,000,000	20,110,000	30,110,000	30,110,000	30,110,000	30,110,000	30,110,000	30,110,000	90,330,000
			5~15층	98	94,310,400	212,889,600	307,200,000	10,000,000	20,720,000	30,720,000	30,720,000	30,720,000	30,720,000	30,720,000	30,720,000	92,160,000
			16층 이상	70	96,183,100	217,116,900	313,300,000	10,000,000	21,330,000	31,330,000	31,330,000	31,330,000	31,330,000	31,330,000	31,330,000	93,990,000
		304동 1호	1층	1	91,424,600	206,375,400	297,800,000	10,000,000	19,780,000	29,780,000	29,780,000	29,780,000	29,780,000	29,780,000	29,780,000	89,340,000
		301동 3,4호, 303동 1,2호, 304동 1호	2층	5	92,376,300	208,523,700	300,900,000	10,000,000	20,090,000	30,090,000	30,090,000	30,090,000	30,090,000	30,090,000	30,090,000	90,270,000
			3층	5	93,358,700	210,741,300	304,100,000	10,000,000	20,410,000	30,410,000	30,410,000	30,410,000	30,410,000	30,410,000	30,410,000	91,230,000
			4층	5	94,310,400	212,889,600	307,200,000	10,000,000	20,720,000	30,720,000	30,720,000	30,720,000	30,720,000	30,720,000	30,720,000	92,160,000
			5~15층	45	96,244,500	217,255,500	313,500,000	10,000,000	21,350,000	31,350,000	31,350,000	31,350,000	31,350,000	31,350,000	31,350,000	94,050,000
		301동 1,2호, 304동 1호	16층 이상	28	98,025,100	221,274,900	319,300,000	10,000,000	21,930,000	31,930,000	31,930,000	31,930,000	31,930,000	31,930,000	31,930,000	95,790,000
59B	197	304동 2호, 305동 3호, 307동 2호	1층	3	87,095,900	196,604,100	283,700,000	10,000,000	18,370,000	28,370,000	28,370,000	28,370,000	28,370,000	28,370,000	28,370,000	85,110,000
			2층	5	88,016,900	198,683,100	286,700,000	10,000,000	18,670,000	28,670,000	28,670,000	28,670,000	28,670,000	28,670,000	28,670,000	86,010,000
			3층	5	88,937,900	200,762,100	289,700,000	10,000,000	18,970,000	28,970,000	28,970,000	28,970,000	28,970,000	28,970,000	28,970,000	86,910,000
			4층	5	89,858,900	202,841,100	292,700,000	10,000,000	19,270,000	29,270,000	29,270,000	29,270,000	29,270,000	29,270,000	29,270,000	87,810,000
			5~15층	27	91,670,200	206,929,800	298,600,000	10,000,000	19,860,000	29,860,000	29,860,000	29,860,000	29,860,000	29,860,000	29,860,000	89,580,000
		301동 6호, 304동 2호, 305동 3호, 307동 6호	16층 이상	27	93,727,100	211,572,900	305,300,000	10,000,000	20,530,000	30,530,000	30,530,000	30,530,000	30,530,000	30,530,000	30,530,000	91,590,000
		305동 2호, 306동 2,3호, 307동 5호	1층	3	88,876,500	200,623,500	289,500,000	10,000,000	18,950,000	28,950,000	28,950,000	28,950,000	28,950,000	28,950,000	28,950,000	86,850,000
		301동 5,6호, 302동 1,2호, 303동 1,2호, 305동 2호, 306동 2,3호, 307동 5호	2층	5	89,828,200	202,771,800	292,600,000	10,000,000	19,260,000	29,260,000	29,260,000	29,260,000	29,260,000	29,260,000	29,260,000	87,780,000
			3층	5	90,841,300	205,058,700	295,900,000	10,000,000	19,590,000	29,590,000	29,590,000	29,590,000	29,590,000	29,590,000	29,590,000	88,770,000
			4층	5	91,762,300	207,137,700	298,900,000	10,000,000	19,890,000	29,890,000	29,890,000	29,890,000	29,890,000	29,890,000	29,890,000	89,670,000
			5~15층	82	93,542,900	211,157,100	304,700,000	10,000,000	20,470,000	30,470,000	30,470,000	30,470,000	30,470,000	30,470,000	30,470,000	91,410,000
		301동 5호, 305동 2호, 306동 2,3호, 307동 5호	16층 이상	30	95,906,800	216,493,200	312,400,000	10,000,000	21,240,000	31,240,000	31,240,000	31,240,000	31,240,000	31,240,000	31,240,000	93,720,000
74	216	305동 1,4,5,6,7호, 306동 1,3호, 307동 7호	1층	8	114,664,500	258,835,500	373,500,000	10,000,000	27,350,000	37,350,000	37,350,000	37,350,000	37,350,000	37,350,000	37,350,000	112,050,000
			2층	10	115,861,800	261,538,200	377,400,000	10,000,000	27,740,000	37,740,000	37,740,000	37,740,000	37,740,000	37,740,000	37,740,000	113,220,000
		301동 1,2호, 305동 1,4,5,6,7호, 306동 1,3호, 307동 7호	3층	10	118,256,400	266,943,600	385,200,000	10,000,000	28,520,000	38,520,000	38,520,000	38,520,000	38,520,000	38,520,000	38,520,000	115,560,000
			4층	10	119,453,700	269,646,300	389,100,000	10,000,000	28,910,000	38,910,000	38,910,000	38,910,000	38,910,000	38,910,000	38,910,000	116,730,000
			5~15층	106	119,944,900	270,755,100	390,700,000	10,000,000	29,070,000	39,070,000	39,070,000	39,070,000	39,070,000	39,070,000	39,070,000	117,210,000
		301동 1,2호, 305동 1,4,5,6,7호, 306동 1,3호	16층 이상	72	122,707,900	276,992,100	399,700,000	10,000,000	29,970,000	39,970,000	39,970,000	39,970,000	39,970,000	39,970,000	39,970,000	119,910,000
84	47	306동 4,5호	1층	2	130,628,500	294,871,500	425,500,000	10,000,000	32,550,000	42,550,000	42,550,000	42,550,000	42,550,000	42,550,000	42,550,000	127,650,000
		303동 3,4호, 306동 4,5호	2층	4	132,010,000	297,990,000	430,000,000	10,000,000	33,000,000	43,000,000	43,000,000	43,000,000	43,000,000	43,000,000	43,000,000	129,000,000
			3층	4	133,238,000	300,762,000	434,000,000	10,000,000	33,400,000	43,400,000	43,400,000	43,400,000	43,400,000	43,400,000	43,400,000	130,200,000
			4층	4	135,172,100	305,127,900	440,300,000	10,000,000	34,030,000	44,030,000	44,030,000	44,030,000	44,030,000	44,030,000	44,030,000	132,090,000
			5~15층	21	137,843,000	311,157,000	449,000,000	10,000,000	34,900,000	44,900,000	44,900,000	44,900,000	44,900,000	44,900,000	44,900,000	134,700,000
		303동 4호	16층 이상	12	140,084,100	316,215,900	456,300,000	10,000,000	35,630,000	45,630,000	45,630,000	45,630,000	45,630,000	45,630,000	45,630,000	136,890,000

※ 본 아파트는 분양가상한제 미적용 민영주택으로 상기 주택공급가격은 주택형별, 층별 등에 따라 사업주체가 적의 조정하여 책정한 금액입니다.

■ 공통 유의사항
- 상기 공급세대의 청약접수는 주택형별로 접수하며 관계법령 등에 의거 전산으로 무작위 추첨하여 동·호수가 배정됩니다.
- 상기 공급금액에는 각 주택형별 모두 소유권이전등기비용 및 취득세가 미포함 되어 있으며, 전용면적 85㎡ 이하 주택은 부가가치세 적용대상이 아닙니다.

IV 특별공급

IV-1 기관추천 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제36조)

전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 10% 범위 : 76세대

IV-2 다자녀가구 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제40조)

공급 세대수의 10% 범위 : 76세대

배점항목	총배점	배점기준	점수	비고
계	100			
미성년 자녀수(1)	40	4명 이상	40	입주자모집공고일 현재 만19세 미만의 미성년 자녀(태아, 입양자녀 포함)
		3명	35	
		2명	25	
영유아 자녀수(2)	15	3명 이상	15	입주자모집공고일 현재 만6세 미만의 영유아 자녀(태아, 입양자녀 포함)
		2명	10	
		1명	5	
세대구성(3)	5	3세대 이상	5	청약신청자와 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이 입주자모집공고일 현재로부터 과거 3년 이상 계속하여 동일 주민등록표등본에 등재
		한부모 가족	5	청약신청자가 「한부모가족지원법 시행규칙」 제3조에 따라 여성가족부 장관이 정하는 한부모 가족으로 5년이 경과된 자
무주택기간(4)	20	10년 이상	20	배우자의 직계존속(청약신청자 또는 청약신청자의 배우자와 동일 주민등록표등본에 등재된 경우에 한정)도 무주택자이어야 하며, 무주택기간은 청약신청자 및 배우자의 무주택기간을 산정
		5년 이상 ~ 10년 미만	15	
		1년 이상 ~ 5년 미만	10	
해당 시·도 거주기간(5)	15	10년 이상	15	청약신청자가 성년(만19세 이상, 미성년자가 혼인한 경우 성년으로 봄)이 된 후 해당 지역에 입주자모집공고일 현재까지 계속하여 거주한 기간을 산정
		5년 이상 ~ 10년 미만	10	
		1년 이상 ~ 5년 미만	5	
입주자저축 가입기간(6)	5	10년 이상	5	입주자모집공고일 현재 청약신청자의 주택청약종합저축 가입기간을 기준으로 하며 입주자저축의 종류, 금액, 가입자 명의변경을 한 경우에도 최초 가입일 기준으로 산정

IV-3 신혼부부 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제41조)

전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 18% 범위 : 134세대

단계	소득구분	내용
1단계	신생아 우선공급(15%)	입주자모집공고일 현재 2세 미만(2세가 되는 날을 포함한다)의 자녀가 있는 분으로서, 세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 100% 이하인 분(부부 모두 소득이 있는 경우 120% 이하)
2단계	신생아 일반공급(5%)	세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 140% 이하인 분(부부 모두 소득이 있는 경우 160% 이하)
3단계	우선공급(35%)	세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 100% 이하인 분(부부 모두 소득이 있는 경우 120% 이하)
4단계	일반공급(15%)	세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 140% 이하인 분(부부 모두 소득이 있는 경우 160% 이하)
5단계	추첨공급	세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 140% 초과하며, 부동산가액 3억 3,100만원 이하인 분

입주자모집공고일	상시근로자 근로소득 확인 시점	사업자 및 프리랜서 등 소득 확인 시점
2024.11.07.	(해당 세대의) 전년도 소득	(해당 세대의) 전년도 소득

– 2023년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득 기준

소득구분		비율	3인 이하	4인	5인	6인	7인	8인
신생아 우선공급	부부 중 한 명만 소득이 있는 경우	100% 이하	~7,004,509원	~8,248,467원	~8,775,071원	~9,563,282원	~10,351,493원	~11,139,704원
	부부 모두 소득이 있는 경우	100% 초과 120% 이하	~8,405,411원	~9,898,160원	~10,530,085원	~11,475,938원	~12,421,792원	~13,367,645원
신생아 일반공급	부부 중 한 명만 소득이 있는 경우	100% 초과 140% 이하	7,004,510원~ 9,806,313원	8,248,468원~ 11,547,854원	8,775,072원~ 12,285,099원	9,563,283원~ 13,388,595원	10,351,494원~ 14,492,090원	11,139,705원~ 15,595,586원
	부부 모두 소득이 있는 경우	120% 초과 160% 이하	8,405,412원~ 11,207,214원	9,898,161원~ 13,197,547원	10,530,086원~ 14,040,114원	11,475,939원~ 15,301,251원	12,421,793원~ 16,562,389원	13,367,646원~ 17,823,526원
추첨공급	부부 중 한 명만 소득이 있는 경우	140% 초과하나, 부동산가액 충족	9,806,314원~	11,547,855원~	12,285,100원~	13,388,596원~	14,492,091원~	15,595,587원~
	부부 모두 소득이 있는 경우	160% 초과하나, 부동산가액 충족	11,207,215원~	13,197,548원~	14,040,115원~	15,301,252원~	16,562,390원~	17,823,527원~

IV-4 노부모부양 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제46조)

공급 세대수의 3% 범위 : 22세대

IV-5 생애최초 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제43조)

전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 9% 범위 : 67세대

소득구분	비율	3인 이하	4인	5인	6인	7인	8인
신생아우선공급, 우선공급	130% 이하	~9,105,862원	~10,723,007원	~11,407,592원	~12,432,267원	~13,456,941원	~14,481,615원
신생아일반공급, 일반공급	130% 초과 160% 이하	9,105,863원~ 11,207,214원	10,723,008원~ 13,197,547원	11,407,593원~ 14,040,114원	12,432,268원~ 15,301,251원	13,456,942원~ 16,562,389원	14,481,616원~ 17,823,526원
추첨공급 (혼인 중이거나 미혼인 자녀가 있는 분)	160% 초과하나, 부동산가액 충족	11,207,215원~	13,197,548원~	14,040,115원~	15,301,252원~	16,562,390원~	17,823,527원~
추첨공급 (1인 가구)	160% 이하	~11,207,214원	~13,197,547원	~14,040,114원	~15,301,251원	~16,562,389원	~17,823,526원
	160% 초과하나, 부동산가액 충족	11,207,215원~	13,197,548원~	14,040,115원~	15,301,252원~	16,562,390원~	17,823,527원~

V 일반공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제28조)

[청약예금의 예치금액]

구분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원

구분	가점제	추첨제
전용면적 60㎡ 이하	40%	60%
전용면적 60㎡ 초과 85㎡ 이하	40%	60%

VI 청약신청 및 당첨자 발표 안내

VII 당첨자 및 예비입주자 자격 확인 구비서류

구 분	서류 제출 대상자	서류 제출 일정	서류 제출 장소
정당 당첨자(특별공급 및 일반공급)	당첨자 전원	2024.11.30.(토) ~ 2024.12.06.(금) (10:00~17:00)	문산역 3차 동문 디 이스트 센트럴 견본주택 – 주소 : 파주시 다율동 1041-5번지
예비 입주자(특별공급 및 일반공급)	예비입주자 전원		

VIII 당첨자 및 예비입주자 계약 체결

구 분	계약 기간	계약 장소
당첨자 계약 체결(특별공급/일반공급)	2024.12.09.(월) ~ 2024.12.11.(수) (10:00~16:00)	문산역 3차 동문 디 이스트 센트럴 견본주택 (주소 : 파주시 다율동 1041-5번지)
예비입주자 계약체결(특별공급/일반공급)	일정 추후 통보 예정	

■ 공급대금 납부계좌 및 납부방법

계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주	비 고
아파트	우리은행	1005-404-280792	파주문산3리재개발조합 외 1사	입금 시 동호수와 계약자 성명을 필히 기재 (예 : "301동 501호" 당첨자 "홍길동" → 3010501홍길동)

IX 발코니 확장 계약

■ 발코니 확장 공사비 (단위 : 원, 부가가치세 포함)

주택형	발코니 확장금액	계약금(10%) 계약시	중도금(10%) 2026.04.10	잔금(80%) 입주지정일	비고
59A	14,350,000	1,435,000	1,435,000	11,480,000	
59B	12,600,000	1,260,000	1,260,000	10,080,000	
74	15,700,000	1,570,000	1,570,000	12,560,000	
84	17,500,000	1,750,000	1,750,000	14,000,000	

■ 발코니확장 공사비 납부계좌 및 납부방법

계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주	비 고
발코니 확장	우리은행	1005-103-018804	동문건설(주)	입금 시 동호수와 계약자 성명을 필히 기재 (예 : "301동 501호" 당첨자 "홍길동" → 3010501홍길동)

X 추가 선택품목(유상옵션) 계약

플러스 옵션 선택품목 (발코니 확장시 선택 가능)

■ 플러스 옵션 – ① 현관중문 (단위 : 원, 부가가치세 포함)

품목	59A	59B	74	84	비고
현관중문(3연동 슬라이딩도어)	1,529,000	1,650,000	1,562,000	1,584,000	

■ 플러스 옵션 – ② 거실, 복도 아트월타일 (600X1200)+시트판넬

품목	59A	59B	74	84	비고
"확장 기본형" 거실, 복도 아트월타일 + 시트판넬 [거실 아트월타일, 복도포인트월(600X1200) 타일 +시트판넬 및 가구판넬(가바벽체)]	2,200,000	1,936,000	1,650,000	1,837,000	
"와이드주방 평면특화 선택시" 거실, 복도 아트월타일 + 시트판넬			1,188,000	1,177,000	74, 84타입 중복옵션 선택 시

■ 플러스 옵션 – ③ 주방특화

품목	59A	59B	74	84	비고
주방특화 [상부우리클렌장+상부장조명+수입하드웨어+독립형후드+사각싱크볼+벽부형고급악세사리+아일랜드 무선충전콘센트]	2,046,000	2,057,000	2,838,000	2,695,000	

■ 플러스 옵션 – ④ 와이드주방 평면특화 / 수납특화 (74, 84타입 해당)

품목	74	84	비고
선택1. 와이드주방 평면특화 [팬트리+가전소물장+주방무몰천장 설치 및 직간접조명]	4,345,000	4,785,000	
선택2. 알파룸 수납특화 [알파룸 내 시스템선반 추가 설치]	803,000	1,012,000	

■ 플러스 옵션 – ⑤ 주방 엔지니어드 스톤

품목	59A	59B	74	84	비고
"확장 기본형" 주방 엔지니어드스톤(주방 상판, 벽체, 아일랜드 상판)	2,563,000	2,376,000	2,849,000	2,717,000	
"주방특화 선택시" 주방 엔지니어드스톤(주방 상판, 벽체, 아일랜드 상판)	3,245,000	3,047,000	3,740,000	3,586,000	주방특화 선택 시 상부장 길이 상이함

■ 플러스 옵션 – ⑥ 조명특화

품목	59A	59B	74	84	비고
조명특화 [거실, 복도 단컨징조명+거실 우물천장 직/간접조명 +주방/침실 라인등+신발장 간접등]	1,672,000	1,826,000	1,474,000	1,529,000	

■ 플러스 옵션 – ⑦ 침실1 대형드레스룸

품목	59A	59B	74	84	비고
침실1 대형드레스룸 [슬라이딩도어+벽 판넬 조명형 시스템가구]	1,837,000	1,771,000	2,101,000	3,168,000	

■ 플러스 옵션 – ⑧ 침실2 붙박이장

품목	59A	59B	74	84	비고
침실2 붙박이장	1,584,000	1,584,000	1,584,000	1,584,000	

■ 플러스 옵션 – ⑨ 광폭강마루 바닥재

품목	59A	59B	74	84	비고
광폭강마루 바닥재 [거실, 침실, 주방, 복도 바닥 오리진 화이트 그레이 광폭강마루]	495,000	473,000	616,000	693,000	

■ 플러스 옵션 납부계좌 및 납부방법

계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주	비 고
플러스옵션	우리은행	1005-303-018834	동문건설(주)	입금 시 동호수와 계약자 성명을 필히 기재 (예 : "301동 501호" 당첨자 "홍길동" → 3010501홍길동)

■ 플러스 옵션 납부 일정 안내

구분	계약금 계약시	중도금 2026.04.10	잔금 입주지정일	비 고
플러스옵션 납부일정 및 비율	10%	10%	80%	

가전옵션 선택품목 (발코니 확장시 선택 가능)

■ 가전옵션 – ① 시스템에어컨 (단위 : 원, 부가가치세 포함)

품목	선택안	제조사	설치장소	59A	59B	74	84	비고
시스템 에어컨 및 제습기(드레스룸)	선택1	삼성전자	거실+침실1	3,498,000	3,498,000	3,762,000	3,762,000	시스템에어컨 선택 시 제습기 선택가능
	선택2		거실+침실1+침실2+침실3	6,336,000	6,336,000	6,930,000	6,930,000	
	선택3		거실+침실1+제습기(드레스룸)	5,346,000	5,346,000	5,610,000	5,610,000	
	선택4		거실+침실1+침실2+침실3+제습기(드레스룸)	8,184,000	8,184,000	8,778,000	8,778,000	

■ 가전옵션 – ②주방가전

품목		제조사	59A	59B	74	84	비고
가전제품	비스포크 냉장고[1도어 냉장고+냉동고+김치냉장고]	삼성전자	6,006,000	6,006,000			59A,B타입은 냉장고장 사이즈 변동없음
	비스포크 냉장고+수납장 [1도어 냉장고+냉동고+김치냉장고+키큰 수납장]				7,128,000	7,128,000	
	3구 인덕션		825,000	825,000	825,000	825,000	
	빌트인 식기세척기		957,000	957,000	957,000	957,000	
	광기 청정시스템	경동나비엔	1,419,000	1,419,000	1,419,000	1,419,000	
	욕실 복합환풍기 (공용, 부부욕실)	힘펠	1,067,000	1,067,000	1,067,000	1,067,000	
	13인치 주방TV	새로닉스	627,000	627,000	627,000	627,000	

■ 가전옵션 납부 계좌

계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주	비 고
가전옵션	우리은행	1005-803-018827	동문건설(주)	입금 시 동호수와 계약자 성명을 필히 기재 (예 : "301동 501호" 당첨자 "홍길동" → 3010501홍길동)

■ 가전옵션 납부 일정 안내

구분	계약금 계약시	중도금 2026.04.10	잔금 입주지정일	비 고
가전옵션 납부일정 및 비율	10%	10%	80%	

XI 참고사항

■ 주택소유여부 확인방법 및 판정기준(「주택공급에 관한 규칙」 제23조제4항 및 제53조)

XII 단지 여건 등

※ 청약자 및 계약자는 다음과 같은 유의사항을 청약신청 및 계약체결 전에 반드시 확인·숙지하시기 바라며, 추후 미확인에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.

XIII 기타사항

■ 입주자 사전방문 안내(「주택공급에 관한 규칙」 제21조제3항제27호)

■ 입주예정일 : 2027년 11월 예정(입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며, 정확한 입주일자는 추후 통보합니다.)

■ 주차장 차로 및 출입구의 높이(「주택공급에 관한 규칙」 제21조 제3항 제29의 2)

구분	주차장 차로의 높이	주차장 출입구의 높이
P1주차장 B2F (302, 303동 측)	2.7m (단, 주차공간은 2.1m 이상)	2.7m
P1주차장 B2F (301동 측)	2.3m (단, 주차공간은 2.1m 이상)	2.3m
P1주차장 B1F (301, 304, 305, 306, 307동 측)	2.3m (단, 주차공간은 2.1m 이상)	2.3m
P2주차장 B1F (304, 305, 306, 307동 측)	2.3m (단, 주차공간은 2.1m 이상)	2.3m

■ 내진 성능등급 표시

구분	등급
내진등급	내진설계등급(MMI진도 : VII / 설계지반최대가속도 0.197g)

■ 주택도시보증공사의 보증 주요 내용

보증서 번호	보증금액(원)	보증기간
제 01222024-101-0002600 호	₩ 178,021,270,000원	입주자 모집공고승인일부터 건물소유권 보존등기일 (사용검사 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사 포함까지)

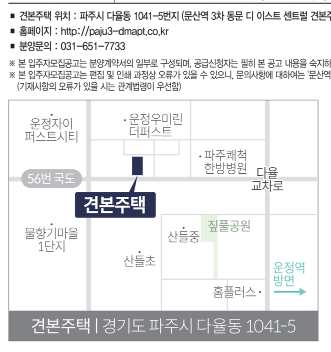
■ 감리회사 및 감리금액 (단위 : 원 / VAT 포함)

구분	건축감리	전기감리	소방·정보통신감리
회사명	신성종합건축사 사무소	(주)상지엔지니어링건축사사무소	(주)동도이앤씨
감리금액	2,917,422,200	826,968,371	462,000,000

■ 사업주체 및 시공회사

구분	사업주체	시공사
회사명	파주문산3리지구 주택재개발정비사업조합	동문건설(주)
법인등록번호	284971-0002388	110111-0368426
주 소	파주시 문산읍 문향로75번길 148, 3층	서울특별시 영등포구 의사당대로1길 25, 8층(여의도동, 하나빌딩8층)

- 견본주택 위치 : 파주시 다율동 1041-5번지 (문산역 3차 동문 디 이스트 센트럴 견본주택)
- 홈페이지 : http://paju3-dmapt.co.kr
- 분양문의 : 031-651-7733



THE EST 문산역 3차 동문 디 이스트 | 센트럴 |

59·74·84㎡ 총 951세대

031) 651-7733

견본주택 | 경기도 파주시 다율동 1041-5

시행 문산3리지구 주택재개발정비사업조합 시공 동문건설