

추가선택 품목 계약 안내문

THE EST

문산역3차 동문 디 이스트 | 센트럴

계약자님의 가정에 행복이 가득하길 기원합니다.
문산역3차 동문 디 이스트 센트럴에 보내주신 성원에 감사드리며, 아래와 같이 추가선택 품목 계약을 진행하고자 안내드립니다.

■ 추가선택 품목 계약 안내

구분	내용
계약 기간	2025년 11월 28일(금) ~ 11월 30일(일), 3일간, AM 10:00 ~ PM 17:00 (점심시간: PM 12:00 ~ PM 13:00)
계약 장소	경기도 파주시 해울1길 25(다율동1041-5) 문산역 3차 동문 디 이스트 센트럴 견본주택

■ 추가선택 품목 계약 방문일정 예약 안내

추가선택 품목 플러스 및 가전 옵션(계약)은 예약제로 운영되며 반드시 아래 링크 및 QR코드로 접속하여 방문일정 예약 후 내방해주시기 바랍니다.

접속 URL	A. Web http://paju3-dmapt.co.kr/sub/reservation/reservation_loan.html B. Mobile 
예약 OPEN	2025년 11월 17일(월) AM 10:00 부터 예약가능
예약방법	예약 URL 접속 > 개인정보활용동의 > 방문 예약 날짜/시간 선택 > 예약자 정보 입력 > 예약 신청하기
예약 변경/취소	예약 확인 및 취소 > 예약자 정보 입력 > 방문예약 확인 > 예약취소하기 *예약 변경 시 예약 취소 후 다시 신청

※ 예약 없이 방문 시 장시간 대기가능하며 방문당일 추가선택 품목 계약 진행이 어려울 수 있는 점 양지하시기 바랍니다.(시간별 예약 가능 여유분이 있을 시 당일 예약 가능)

■ 절차 및 방법

추가선택 품목 계약 신청서 작성

추가선택 품목 계약금 납부(지정계좌)

추가선택 품목 계약서 출력 및 작성

※ 추가선택 품목 계약 신청서 작성 후 내방 시, 짧은 시간내 계약이 가능한 점 참고하시기 바랍니다.

■ 구비서류

본인 방문 시(공동명의로 구비서류 각각 준비)	대리인 방문 시 추가서류
- 추가선택품목(플러스 및 가전옵션) 계약금 10% - 아파트 공급계약서 및 신분증 - 인감도장 및 인감증명서 1통 또는 본인서명사실확인서 1통 ※계약일 기준 1개월 이내(25년 10월 31일 이후) 발급분에 한함 - 옵션신청서(견본주택 비치)	본인 방문 시 구비서류 외 추가 서류 준비 - 대리인 신분증 - 대리인 도장 - 위임장(견본주택 비치) - 위임용 인감증명서 1통

■ 옵션 계약금 납부계좌 및 납부 안내

추가선택 품목 옵션 구분	은행	계좌번호	예금주
추가선택 품목(플러스옵션)	우리은행	1005-303-018834	동문건설(주)
추가선택 품목(가전옵션)	우리은행	1005-803-018827	동문건설(주)

※ 무통장 입금시에는 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.

- 무통장 입금 시 예시: 101동 1001호 계약자 → '1011001홍길동' / 101동 201호 계약자 → '1010201홍길동'

※ 견본주택 내방 후 옵션내용 및 계약금을 확인하시고 계약하시기 바랍니다. 추가선택품목 중도금 약정일은 2026년 4월 10일이며, 중도금 10%를 준비하시어 해당 기일에 납부해주시기 바랍니다.

※ 추가선택 품목 중 플러스 옵션과 가전옵션의 계좌번호가 상이하오니 입금 시 주의하시기 바랍니다.

※ 추가선택 품목 중 플러스 옵션과 가전옵션의 기재된 항목별 옵션 사항을 선택하시고, 선택한 해당금액의 계약금을 상기 추가선택 품목 계약금 계좌에 입금 후, 계약서에 날인하셔야 계약이 성립됩니다.

※ 견본주택에서는 계약금을 일체 현금 수납하지 않습니다.

■ 유의사항

※ 금번 추가선택 품목 계약이후 변경 및 취소가 불가하오니 신중히 선택하여 주시기 바랍니다.

※ 추가선택 품목 계약은 아파트 공급계약의 부수되는 마감 공사로서 소요자재를 선 발주하여 미리 확보하여야 함에 따라 계약 이후 계약의 변경 및 해제 시 원상복구, 변경 공사비용 등이 추가로 발생 되는 계약의 특수성으로 인하여 공사착수일(공사업체 및 자재선정 등의 업무 포함)로부터 계약의 변경 또는 해제가 불가합니다.

※ 상기 제품의 제조사와 모델은 제품의 품질, 품귀 또는 신제품 출시, 성능 개선 등의 사유로 동급 이상으로 변경될 수 있으며, 주택형별 설치 위치 등 세부 사항은 견본주택에서 확인 바랍니다.

※ 추가 선택 품목의 설치 위치는 지정되어 있으며 계약자가 임의로 위치를 지정할 수 없습니다.

※ 추가 선택 품목은 본 아파트의 컨셉에 맞추어 디자인하고 품질 관리하는 품목으로 판매가 및 사양에 대해 교체 및 해약을 요구할 수 없으므로 타사 및 기타, 시중 품목과 비교 검토한 후에 계약하시기 바랍니다.

※ 추가선택 품목 옵션 선택에 따라 가구에 면한 바닥마감재는 시공되지 않습니다.

※ 추가선택 품목 옵션 선택에 따라 조명기구, 스위치, 콘센트 및 온도조절기 설치위치는 달라지거나 설치되지 않을 수 있습니다.

※ 자세한 사항 및 추가유의사항은 모집공고상의 추가선택 품목(옵션)에 대한 내용을 확인하여 주시기 바랍니다

(조합)추가선택 품목(플러스) 59㎡A

THE EST

문산역 3차 동문 디 이스트 | 센트럴 |

동 호

※ 원활한 계약체결을 위해 선택하신 옵션품목에 ☒ 표기 후 안내문을 지참하시어 주택전시관에 방문(제출)해 주시기 바랍니다.

(단위: 원/부가가치세 포함)

현관	① 현관중문 (3연동 슬라이딩 도어)		주방	②-1. 주방 엔지니어드톤 (주방 상판, 벽체, 아일랜드 상판)		②-2. 주방 엔지니어드톤[③ 주방특화 선택시] (주방 상판, 벽체, 아일랜드 상판)	
							
	☐ 기본	☒ 선택(기본제공)		☐ 기본	☐ 선택(2,563,000 원)	☐ 기본	☐ 선택(3,245,000 원)
주방	③ 주방특화(상부유리플랩장 + 상부장조명 + 수입하드웨어 + 독립형후드 + 사각싱크볼 + 벽부형고급약세사리 + 아일랜드무선충전코넣)		침실1	④ 침실1 대형드레스룸(슬라이딩도어 + 벽판넬 조명형 시스템가구)			
							
	☐ 기본	☐ 선택(2,046,000 원)		☐ 기본	☐ 선택(1,837,000 원)		
침실2	⑤ 침실2 붙박이장		거실	⑥ 거실, 복도 아트월타일 + 시트판넬			
							
	☐ 기본	☐ 선택(1,584,000 원)		☐ 기본	☐ 선택(2,200,000 원)		
거실	⑦ 조명특화		거실	⑧ 광폭 강마루 바닥재			
							
	☐ 기본	☐ 선택(1,672,000 원)		☐ 기본	☐ 선택(495,000 원)		

플러스옵션 총 계:

(조합)추가선택 품목(가전) 전타입 공통

THE EST

문산역 3차 동문 디 이스트 | 센트럴 |

동 호

※ 원활한 계약체결을 위해 선택하신 옵션품목에 ☒ 표기 후 안내문을 지참하시어 주택전시관에 방문(제출)해 주시기 바랍니다.

■ 시스템 에어컨 및 제습기

(단위: 원/부가가치세 포함)

구분		공급금액	선택여부	제조사	비고
59A, 59B	① 거실 + 침실1	기본제공		삼성전자	시스템에어컨 선택 시 제습기 선택가능
	② 기본제공 + 침실2 + 침실3	2,838,000			
	③ 기본제공 + 제습기(드레스룸)	1,848,000			
	④ 기본제공 + 침실2 + 침실3 + 제습기(드레스룸)	4,686,000			
74, 84	① 거실 + 침실1	기본제공			시스템에어컨 선택 시 제습기 선택가능
	② 기본제공 + 침실2 + 침실3	3,168,000			
	③ 기본제공 + 제습기(드레스룸)	1,848,000			
	④ 기본제공 + 침실2 + 침실3 + 제습기(드레스룸)	5,016,000			

■ 비스포크 냉장고

(단위: 원/부가가치세 포함)

구분		공급금액	선택여부	제조사	비고
59A, 59B	비스포크 냉장고 [1도어 냉장고 + 냉동고 + 김치냉장고]	6,006,000		삼성전자	59A, B타입은 냉장고장 사이즈 변동 없음
74, 84	비스포크 냉장고 [1도어 냉장고 + 냉동고 + 김치냉장고 + 키큰 수납장]	7,128,000			

■ 주방 가전(59A, 59B, 74, 84)

(단위: 원/부가가치세 포함)

구분		공급금액	선택여부	제조사	비고
빌트인 식기세척기		957,000		삼성전자	
3구 인덕션		825,000			
육실 복합환풍기(공용, 부부육실)		1,067,000		힘펠	
13인치 주방TV		627,000		새로닉스	
공기 청정시스템		1,419,000		경동나비엔	

가전 옵션 총 계: