

## ■ 청약 일정

| 구분   | 신청일시                                | 신청방법                   | 신청방법 및 유의사항  |
|------|-------------------------------------|------------------------|--|
| 일반공급 | 1순위<br>2024.11.19.(화) 09:00 ~ 17:30 | 인터넷 청약<br>(PC 또는 스마트폰) | <ul style="list-style-type: none"> <li>한국부동산원 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 또는 청약홈 모바일 앱에서 신청 (구글플레이스토어 또는 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색)</li> </ul> |
|      | 2순위<br>2024.11.20.(수) 09:00 ~ 17:30 |                        |  |

## ■ 일반공급 1순위 청약 Check Point

| 구분          | 내용  |  |   |                      |                      |
|-------------|-----|--|---|----------------------|----------------------|
| Check Point | 순위  | 청약통장   | 거주지역  | 주택소유                 | 전매제한 6개월<br>재당첨 제한 無 |
|             | 1순위 | 주택청약종합저축, 청약예금, 청약부금(전용 85㎡ 이하 가능) 청약통장 가입기간 12개월 이상, 지역별, 면적별 예치금액 이상 | 만 19세 이상 및 세대주인 미성년자 파주시 또는 수도권 (서울특별시, 인천광역시, 경기도)거주 | 주택을 소유한 세대도 1순위 청약가능 |                      |
|             | 2순위 | 청약통장 가입자 (가입기간, 예치금액 무관)   |   |                      |                      |

## ■ 상황별 기준일

| 구분      | 내용  |
|---------|---|
| 상황별 기준일 | <ul style="list-style-type: none"> <li>청약저축에서 청약예금으로 전환 기준: 최초 입주자모집공고 전일까지 변경 시 청약 신청 가능함</li> <li>청약예금 지역간 예치금액 차액 충족 기준: 청약 접수 당일까지 충족 시 청약 신청 가능함</li> <li>청약통장 예치금 기준(주택청약종합저축): 최초 입주자모집공고 당일까지 예치금 충족 시 청약 신청 가능함</li> <li>청약예금의 신청 가능 주택규모(전용면적 기준) 변경한 분 신청 요건: 최초 입주자모집공고 전일까지 변경한 경우 신청 가능함 (단, 작은 주택규모로 변경할 경우 해당구간의 청약예치금액 충족 시 별도의 주택규모 변경 절차 없이 하위 면적 모두 청약 가능함)</li> </ul> <p>※ 종전통장(청약예금, 청약부금, 청약저축)에서 종합저축으로 전환 기한: 입주자모집공고 전일까지 전환개설 완료 시 청약 신청 가능함 (종전통장에서 종합저축으로 전환하여 청약하는 경우, 청약 기회가 확대되는 유형은 전환개설한 날을 기준으로 순위를 산정함)</p> |

## ■ 청약통장의 예치금액 기준

| 구분           | 그 밖의 광역시 | 서울특별시, 부산광역시 | 특별시 및 광역시를 제외한 지역 | 문산역 3차 동문 디 이스트 센트럴 |
|--------------|----------|--------------|-------------------|---------------------|
| 전용면적 85㎡ 이하  | 250만원    | 300만원        | 200만원             | 59A, 59B, 74, 84    |
| 전용면적 102㎡ 이하 | 400만원    | 600만원        | 300만원             |                     |
| 전용면적 135㎡ 이하 | 700만원    | 1,000만원      | 400만원             |                     |
| 모든면적         | 1,000만원  | 1,500만원      | 500만원             |                     |

## ■ 일반공급 신청 대상자 및 유의사항

| 구분       | 비고   |
|----------|--|
| 신청자격     | <ul style="list-style-type: none"> <li>입주자모집공고일 현재 파주시에 거주하거나 수도권(서울특별시 및 인천광역시, 경기도)에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)</li> <li>순위별 청약통장 자격요건을 만족하는 분</li> </ul>  |
| 당첨자 선정방법 | <ul style="list-style-type: none"> <li>당첨자 선정 순서                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1순위 가점제: ①지역 → ②가점 → ③청약통장 가입기간 → ④추첨</li> <li>- 1순위 추첨제: ①지역 → ②무주택자 우선공급 → ③추첨</li> <li>- 2순위: ①지역 → ②추첨</li> </ul> </li> <li>①지역: 해당지역 거주자(파주시 거주자) → 기타지역 거주자(수도권(서울특별시, 인천광역시 및 경기도) 거주자)</li> <li>②가점                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 전용면적별 1순위 가점제/추첨제 적용비율: 전용면적 60㎡ 이하/전용면적 60㎡ 초과 85㎡ 이하(가점제 40%, 추첨제 60%)</li> </ul> </li> </ul> |

## ■ 가점 산정기준(「주택공급에 관한 규칙」 별표1의2나목)

| 가점항목                        | 가점상한          | 가점구분                | 점수             | 가점구분            | 점수              |    |
|-----------------------------|---------------|---------------------|----------------|-----------------|-----------------|----|
| ①<br>무주택기간                  | 32            | 만30세 미만 미혼자 또는 유주택자 | 0              | 8년 이상 ~ 9년 미만   | 18              |    |
|                             |               | 1년 미만               | 2              | 9년 이상 ~ 10년 미만  | 20              |    |
|                             |               | 1년 이상 ~ 2년 미만       | 4              | 10년 이상 ~ 11년 미만 | 22              |    |
|                             |               | 2년 이상 ~ 3년 미만       | 6              | 11년 이상 ~ 12년 미만 | 24              |    |
|                             |               | 3년 이상 ~ 4년 미만       | 8              | 12년 이상 ~ 13년 미만 | 26              |    |
|                             |               | 4년 이상 ~ 5년 미만       | 10             | 13년 이상 ~ 14년 미만 | 28              |    |
|                             |               | 5년 이상 ~ 6년 미만       | 12             | 14년 이상 ~ 15년 미만 | 30              |    |
|                             |               | 6년 이상 ~ 7년 미만       | 14             | 15년 이상          | 32              |    |
| ②<br>부양가족수<br>(청약신청자 본인 제외) | 35            | 0명                  | 5              | 4명              | 25              |    |
|                             |               | 1명                  | 10             | 5명              | 30              |    |
|                             |               | 2명                  | 15             | 6명 이상           | 35              |    |
|                             |               | 3명                  | 20             |                 |                 |    |
| ③<br>입주자저축<br>가입기간          | 17            | 본인                  | 6개월 미만         | 1               | 8년 이상 ~ 9년 미만   | 10 |
|                             |               |                     | 6개월 이상 ~ 1년 미만 | 2               | 9년 이상 ~ 10년 미만  | 11 |
|                             |               |                     | 1년 이상 ~ 2년 미만  | 3               | 10년 이상 ~ 11년 미만 | 12 |
|                             |               |                     | 2년 이상 ~ 3년 미만  | 4               | 11년 이상 ~ 12년 미만 | 13 |
|                             |               |                     | 3년 이상 ~ 4년 미만  | 5               | 12년 이상 ~ 13년 미만 | 14 |
|                             |               |                     | 4년 이상 ~ 5년 미만  | 6               | 13년 이상 ~ 14년 미만 | 15 |
|                             |               |                     | 5년 이상 ~ 6년 미만  | 7               | 14년 이상 ~ 15년 미만 | 16 |
|                             |               |                     | 6년 이상 ~ 7년 미만  | 8               | 15년 이상          | 17 |
|                             | 7년 이상 ~ 8년 미만 | 9                   |                |                 |                 |    |
|                             | 배우자           | 배우자 없음 또는 배우자 통장미가입 | 0              | 1년 이상 ~ 2년 미만   | 2               |    |
| 1년 미만                       |               | 1                   | 2년 이상          | 3               |                 |    |

※ 본인 청약가점 점수 = ① + ② + ③

## ■ 1순위 가점제 청약 시 유의사항

- 입주자모집공고일 기준 과거 2년 이내 가점제로 당첨된 분 및 그 세대원은 가점제 청약이 불가하며, 가점제로 청약하여 당첨 시 부적격 처리됩니다.
- 1순위 가점제 당첨 시 가점제 당첨 제한자로 관리되어, 당첨자 및 그 세대원은 당첨자발표일로부터 2년간 다른 민영주택의 1순위 가점제 청약이 불가합니다.

- 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 별표1의2 나목에 따라 가점제 청약 시 입주자저축 가입기간 점수에 배우자 입주자저축 가입기간 점수를 합산할 수 있습니다.

| 배우자의 입주자저축 가입기간 | 배우자의 입주자저축 가입기간(50% 적용) | 점수 |
|-----------------|-------------------------|----|
| 1년 미만           | 6개월 미만                  | 1점 |
| 1년 이상 ~ 2년 미만   | 6개월 이상 ~ 1년 미만          | 2점 |
| 2년 이상           | 1년 이상                   | 3점 |

- 배우자의 입주자저축 가입기간 점수는 전체 가입기간의 50%에 해당하는 기간의 점수로 계산하며, 그 점수가 3점을 초과하는 경우 최대 3점까지만 인정
- 본인의 입주자저축 가입기간 점수와 배우자의 입주자저축 가입기간 점수 합산 시 17점을 초과하는 경우 최대 17점까지만 인정
- 청약 전 반드시 배우자 본인이 청약통장 가입확인용 순위확인서를 발급하여 입주자저축 가입기간 점수를 확인해야 하며, 향후 당첨자 및 예비입주자 선정 시 배우자의 순위확인서 및 배우자의 당첨사실 확인서를 사업주체에 제출하여 적격함을 증빙해야 함

\* 순위확인서 발급: 청약홈 > 청약자격확인 > 청약통장 > 순위확인서 발급 > 청약통장 가입확인용 > 청약하고자 하는 주택명 선택

\* 당첨사실 확인서 발급: 청약홈 > 청약소통방 > APT당첨사실 조회

- 입주자모집공고일 현재 배우자의 청약통장이 가입되어 있으나, 순위확인서 발급 전 배우자의 청약통장을 해지한 경우에는 순위확인서 발급이 불가하므로 적격증빙을 위하여 당첨자 발표 이후 계약 전까지 배우자의 청약통장 유지 필요

※ 상기 내용은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 단순 참고용으로, 반드시 입주자모집공고 또는 청약홈 청약제도 안내, 관계법령(주택공급에 관한 규칙) 등의 내용을 본인이 직접 확인 후 청약하시기 바랍니다.